

## DAFTAR ISI

<b>JUDUL</b> .....	i
<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI</b> .....	ii
<b>PERNYATAAN PUBLIKASI SKRIPSI</b> .....	iii
<b>LEMBAR PERSETUJUAN</b> .....	iv
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	v
<b>ABSTRAK</b> .....	vi
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	ix
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	8
1. Manfaat Teoritis .....	8
2. Manfaat Praktis.....	8
E. Metode Penelitian.....	8
1. Pendekatan Penelitian.....	9
2. Tipe Penelitian.....	10
3. Sumber Bahan Hukum .....	10
4. Pengumpulan Bahan Hukum.....	11
5. Analisis Bahan Hukum.....	12
F. Tinjauan Pustaka .....	12

1. Perjanjian.....	12
2. Jual Beli.....	12
3. Wanprestasi.....	13
4. Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	13
5. Klausula Baku.....	13
G. Sistematika Penulisan.....	14

## **BAB II TINJAUAN UMUM TERHADAP PERJANJIAN PENGIKATAN**

### **JUAL BELI SEBAGAI PERJANJIAN PENDAHULUAN**

A. Ketentuan Umum Tentang Perjanjian.....	17
1. Pengertian Perjanjian.....	17
2. Syarat Sah Perjanjian.....	21
3. Lahirnya Perjanjian.....	21
4. Asas-Asas dalam Perjanjian.....	24
5. Berakhirnya Perjanjian.....	29
6. Wanprestasi.....	30
B. Ketentuan Umum Perjanjian Pengikatan Jual Beli Sebagai Perjanjian Pendahuluan.....	33
1. Pengertian Umum Perjanjian Pengikatan Jual Beli Rumah.....	33
2. Subjek dan Objek Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	39
3. Bentuk Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	41
4. Kedudukan Penjual dan Calon Pembeli dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	45

5. Akibat Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli Sebagai Perjanjian Pendahuluan .....	48
--	----

### **BAB III TINJAUAN KHUSUS TERHADAP KLAUSULA BAKU YANG DIGUNAKAN DALAM SUATU KONTRAK ATAU PERJANJIAN**

A. Perjanjian Baku Pada Umumnya.....	53
1. Latar Belakang Perjanjian Baku .....	53
2. Pengertian dan Karakteristik Klausula Baku .....	54
B. Peraturan Mengenai Perjanjian Baku di Indonesia .....	57
C. Klausula Eksonerasi dalam Perjanjian Baku.....	61
1. Pengaturan Mengenai Klausula Eksonerasi.....	63
D. Kekuatan Mengikat Perjanjian Baku.....	64

### **BAB IV ANALISIS TERHADAP PENGGUNAAN KLAUSULA BAKU DALAM PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI NO. 0328/JRP/BJ/2013 DIKAITKAN DENGAN HUKUM PERLINDUNGAN KONSUMEN**

A. Kasus Posisi.....	66
B. Pembahasan Kasus Berdasarkan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dan Undang-Undang Perlindungan Konsumen.....	76
1. Tinjauan Berdasarkan Syarat Sah Perjanjian Pasal 1320 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.....	76
2. Keabsahan Penggunaan Klausula Baku Pada Perjanjian Pengikatan Jual Beli No. 0328/JRP/BJ/2013 Ditinjau Dari Undang-Undang Perlindungan Konsumen .....	83

3. Klausul Tentang Denda Keterlambatan dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli No. 0328/JRP/BJ/2013 Dikaitkan dengan KEPMENPERA No. 09/KPTS/M/1995 .....	85
C. Upaya Hukum yang dapat Ditempuh oleh Konsumen Terhadap Putusan Kasasi Mahkamah Agung Yang Menolak Gugatan Karena Tidak Terpenuhinya Syarat Administratif.....	87

## **BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan.....	91
B. Saran .....	92

<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	93
-----------------------------	----

## **LAMPIRAN**